



กองคลัง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาตใหญ่
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาตใหญ่ อำเภอสีดา จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ธีรพงษ์

(นายธีรพงษ์ แสสนศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาตใหญ่



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	7,850	-
102	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	7,900	-
103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	8,500	-
104	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	7,500	-
105	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	8,300	-
106	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	7,750	-
107	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	8,250	-
108	บ้านพักอาศัย แผลตึกสองชั้น	8,150	-
109	บ้านพักอาศัย แผลตึกสามชั้น	7,850	-
110	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	8,650	-
111	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	8,550	-
112	บ้านพักอาศัย แผลตึกชั้นเดียว	8,450	-
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	-
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,300	-
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,400	-
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	-
301	ห้องแถว ไม้ชั้นเดียว	7,150	-
302	ห้องแถว ไม้สองชั้น	7,550	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,300	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,700	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	-
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,250	-
504	โรงจอดรถ	2,500	-
505	สถานศึกษา	7,350	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	-
507	โรงพยาบาล	7,950	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,200	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,600	-
510	ภัตตาคาร	6,800	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,700	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมอ อฟฟิศ	9,100	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	-
519	อาคารจอดรถ	5,750	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	8,100	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	-
521	ป้อมยาม	5,450	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์	5,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,200	-
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,550	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,800	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,900	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	7,800	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	-